



## Umowa nr GPI.042.12.1.2024 – projekt

Zawarta w dniu ..... w Sadownem pomiędzy:

**Gminą Sadowne**, z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503, REGON: 711582173,

reprezentowaną przez **Waldemara Cyrana – Wójta Gminy Sadowne**  
przy kontrasygnacie **Anny Rukat – Skarbnika Gminy Sadowne**,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą .....,  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną/-ym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegając na transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości stanowiących budynki mieszkalne i gospodarcze na terenie Gminy Sadowne w ramach zadania pn. „**Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sadowne**” – ..... Mg.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn:
  - 1) całkowitej wagi załadowanych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt azbestowo-cementowych liczonej w Mg
  - 2) stawki ryczałtowej brutto w wysokości ..... zł/Mg.Wartość brutto umowy wynosi: ..... zł  
(słownie: .....)
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa w §2 ust. 1 **do 31.10.2024 r.**
3. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w §2 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 5.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:



- 1) karty przekazania odpadów niebezpiecznych sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest (wagowo),
  - 2) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest).
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 5.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

### § 3

1. Wykonawca w ciągu pięciu dni od podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie **od 01.08.2024 r. do 31.10.2024 r.**
3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż **do 31.10.2024 r.**

### § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

### § 5

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;



- 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
  4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

## § 6

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)